

## FORMULÁRIO PARA BUSCAS EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### 1 – DADOS DO SOLICITANTE DA CERTIDÃO (quem comparece no balcão do cartório)

Nome: \_\_\_\_\_,  
nacionalidade: \_\_\_\_\_, Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF:  
\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_, convive em união estável:  
( ) Sim ( ) Não, profissão: \_\_\_\_\_, filiação:  
\_\_\_\_\_, residente e  
domiciliado(a) na \_\_\_\_\_, número: \_\_\_\_\_, no  
bairro: \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_,  
estado: \_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
na qualidade de parte interessada na regularização fundiária do bairro \_\_\_\_\_, vem requerer  
CERTIDÃO para localizar os imóveis matriculados em nome dos parceladores/empreendedores  
irregulares que deram origem ao Bairro \_\_\_\_\_ e as  
respectivas matrículas dos confrontantes elencados abaixo.  
Tudo para fins de Reurb relativamente ao imóvel descrito no **Memorial Descritivo em anexo** e com  
os demais dados abaixo informados:

### 2) DADOS DO PARCELADOR RESPONSÁVEL PELA IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO URBANO

Nome Completo: \_\_\_\_\_/  
nacionalidade: \_\_\_\_\_, Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF:  
\_\_\_\_\_, filiação: \_\_\_\_\_,  
telefone: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
Nome do cônjuge : \_\_\_\_\_,  
nacionalidade: \_\_\_\_\_, Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_, CPF:  
\_\_\_\_\_, filiação: \_\_\_\_\_,  
telefone: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,

### 3) DADOS DO IMÓVEL A SER REGULARIZADO

#### 3.1 – se o imóvel atualmente é urbano

Endereço completo: \_\_\_\_\_  
Nomes antigos da rua do imóvel: \_\_\_\_\_  
Denominação do imóvel, se a área atual é urbana, mas deriva de imóvel rural:  
\_\_\_\_\_  
Número do cadastro municipal (apresentar cópia): \_\_\_\_\_  
Em nome de quem o imóvel está cadastrado na Prefeitura \_\_\_\_\_

#### 3.2 – se o imóvel atualmente é localizado em zona rural

Denominação: \_\_\_\_\_  
Número dos cadastros (apresentar cópia):  
CCIR nº \_\_\_\_\_ em nome de \_\_\_\_\_  
ITR nº \_\_\_\_\_ em nome de \_\_\_\_\_  
CAR nº \_\_\_\_\_ em nome de \_\_\_\_\_  
Obs.: em muitos casos os lotes do bairro já estão inseridos na zona urbana, mas a origem do  
parcelamento irregular é em matrícula rural. Neste caso, informe a denominação do imóvel rural.

### 4) DADOS DE PROPRIETÁRIOS ANTERIORES

Possui conhecimento sobre quem eram (nome completo e CPF) os proprietários anteriores do imóvel  
atingido pela demarcação?

---

---

---

(nome completo da pessoa que vendeu o imóvel/proprietário ou possuidor anterior. INDICAR, SE POSSÍVEL, O NOME COMPLETO DE CINCO POSSEIROS ANTERIORES para viabilizar as buscas. Indicar, se possível, o nome completo dos cônjuges.)

### 5) REGISTROS EM CARTÓRIO

Tem conhecimento se o imóvel atingido pela demarcação/regularização possui registro no Cartório de Registro de Imóveis? Ou possui algum documento (certidão, escritura, contrato particular) que traga indicações sobre a origem do imóvel atingido pela demarcação/regularização?

---

---

(apresentar cópia dos documentos que possuir)

### 6) DADOS DOS ATUAIS PROPRIETÁRIOS OU OCUPANTES DAS UNIDADES A SEREM REGULARIZADAS:

Dados do confrontante	Cadastro do Imóvel	Endereço completo ou nome do imóvel	Matrícula da Unidade (caso exista)
Fulano de Tal, CPF XXXX, casado com Ciclana de Tal, CPF XXXX	Nº do cadastro municipal (BIC), CCIR, ITR, e/ou CAR (apresentar cópia)	Rua Morada Feliz, 123, bairro Saúde, ou Sítio Bela Vista, bairro Ipiranga	Matrícula 9876

Obs.: é possível que algumas unidades integrantes da área a ser regularizada já possuam matrícula própria, decorrentes de usucapião ou outras formas de aquisição, sendo muito importante esta informação para uma busca efetiva.

### 7) DADOS DOS CONFRONTANTES DO PERÍMETRO QUE SERÁ REGULARIZADO:

Dados do confrontante	Cadastro do Imóvel	Endereço completo ou nome do imóvel	Matrícula do Confrontante (caso exista)
Fulano de Tal, CPF XXXX, casado com Ciclana de Tal, CPF XXXX	Nº do cadastro municipal (BIC), CCIR, ITR, e/ou CAR (apresentar cópia)	Rua Morada Feliz, 123, bairro Saúde, ou Sítio Bela Vista, bairro Ipiranga	Matrícula 1213

Obs.: em muitos casos os lotes do bairro já estão inseridos na zona urbana, mas a origem do parcelamento irregular é em matrícula rural. Neste caso, informe a denominação do imóvel rural.

Declaro serem verdadeiras as informações acima, responsabilizando-me, civil e criminalmente, nos termos do art. 299 do CP: Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:



**PARA USO DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS:**

( ) Localizado a seguinte matrícula autônoma para descrição georreferenciada: \_\_\_\_ ou

( ) Não localizado matrícula autônoma

( ) Localizado matrícula/transcrição anterior em que a área a ser regularizada está contida: \_\_\_\_\_

Matrícula dos vizinhos: \_\_\_\_\_

Titulares de outros direitos reais nas matrículas confrontantes:

( ) SIM, mas o requerente deverá confirmar se a matrícula é mesmo confrontante do imóvel a ser demarcado

( ) NÃO.

Vizinhos posseiros: \_\_\_\_\_

1. Cadastrar no sistema do cartório apenas o AUTOR/REQUERENTE e, se for o caso, o nome do apresentante do pedido;
2. Indicar na certidão a recepção correspondente;
3. Indicar se há matrícula localizada em nome de terceiros, as matrículas/transcrições dos confrontantes localizados;
4. Indicar expressamente se há outros titulares de direitos reais presentes na matrícula localizada e na matrícula dos confrontantes, sendo encaminhando certidão de inteiro teor ou em relatório para apresentação ao Município.
5. Se não for encontrada matrícula autônoma para a descrição georreferenciada, mencionar a área, a descrição e quem foi o solicitante da certidão.
6. Digitalizar o requerimento na recepção respectiva e devolvê-lo à parte juntamente com a certidão solicitada.